

# 吉川市小松川 貸工場

埼玉県吉川市小松川 工場 538坪

## 建物延床面積

工場1階	180.74坪
工場2階	178.85坪
工場3階	178.85坪
<b>合計</b>	<b>538.46坪</b>

- ◆40fトレーラー進入可 ◆クレーン2t付
- ◆事務所付

外環道「外環三郷西IC」6.2km  
JR武蔵野線「吉川駅」2.4km



外観

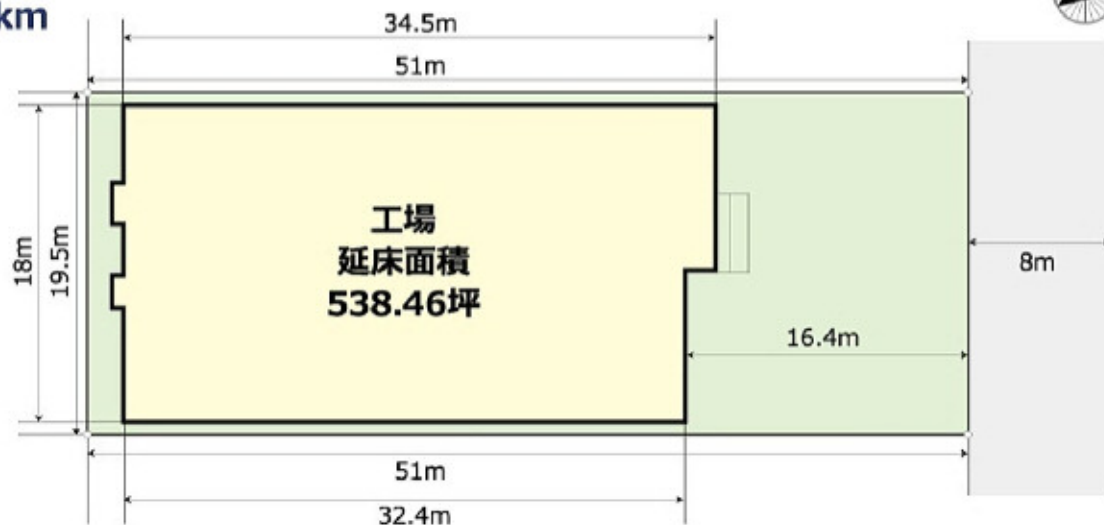


前面道路



工場内

### ■ アクセスマップ



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

### ■ 物件概要

- 所在 / 埼玉県吉川市小松川578-1
- 建物面積 / 工場 : 538.46坪 (1,780.06㎡)
- 敷地面積 / 302.03坪 (998.47㎡)
- 用途地域 / 工業専用地域
- 構造 / 鉄骨造・3階建・工場1棟
- 設備 / リフト500kg・950kg・クレーン2t

### ■ 賃貸条件

賃料: **2,100,000円/月** (税別)

- 敷金 / 4ヶ月
- 礼金 / 1ヶ月 (税別)
- 使用開始日 / 即日



宅地建物取引業免許 埼玉県知事 (5) 第17891号  
〒350-1147 埼玉県川越市諏訪町10-13

**共同流通株式会社**

お問合せ

**Tel:049-247-4311**

Fax:049-247-3600

web:http://www.kdr.jp

客付業者様へ

物件の詳しい資料ございます  
お気軽にお問合わせください

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
■取引形態: 専任媒介			