

# さいたま市中央区本町西 貸工場・事務所

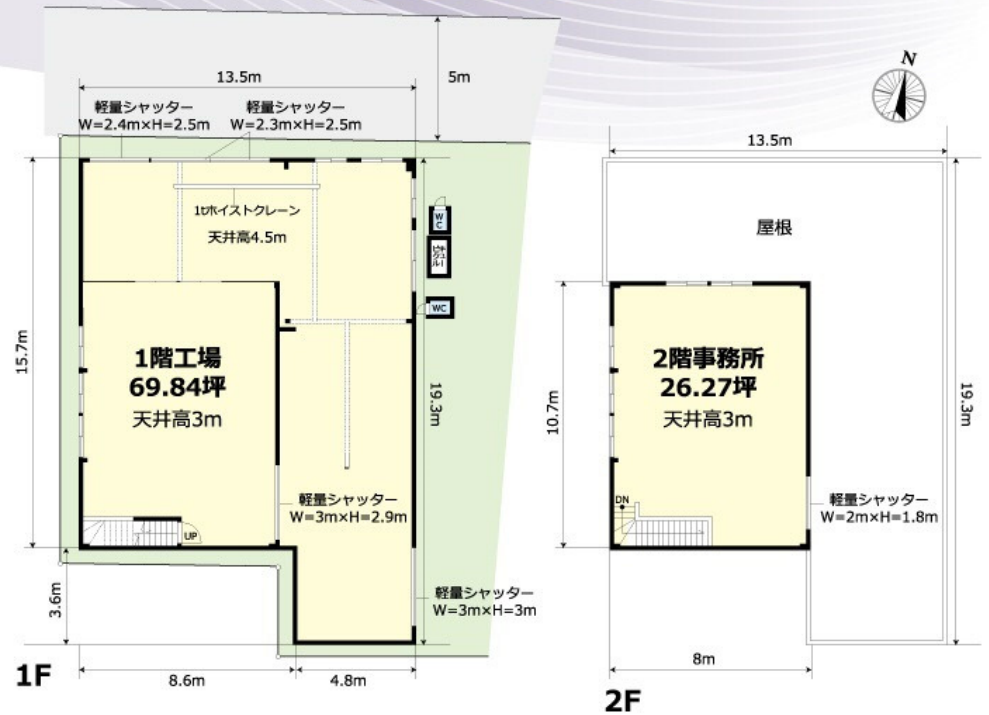
## 埼玉県さいたま市中央区本町西 96坪

◆準工業地域 ◆作業所に最適  
◆1tホイストクレーン付

新大宮バイパス「与野出入口」130m  
JR埼京線「北与野駅」1.5km



### ■ アクセスマップ



### ■ 物件概要

- 所在地/埼玉県さいたま市中央区本町西5-4-22
- 敷地面積/96.04坪 (317.52㎡)
- 建物面積/1階工場: 69.84坪 (230.89㎡) ・2階事務所: 26.27坪 (86.85㎡)
- 構造/鉄骨造・2階建・工場・事務所1棟
- 用途地域/準工業地域

### ■ 賃貸条件

賃料: **480,000円/月** (税別)

- 敷金/4ヶ月 ■礼金/1ヶ月 (税別)
- 使用開始日/即日



国土交通大臣 (1) 第9359号  
【本社】〒350-1147 埼玉県川越市諏訪町10-13  
【東京オフィス】〒104-0053 東京都中央区晴海3-13-1-5201  
**共同流通株式会社**

お問合せ

**Tel:049-247-4311**  
Fax:049-247-3600  
URL:http://www.kdr.jp

客付業者様へ  
物件の詳しい資料がございます  
お気軽にお問合わせください

|             |    |    |      |
|-------------|----|----|------|
| 手数料負担割合     | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分割合     | 元付 | 客付 | 100% |
| ■取引形態: 専任媒介 |    |    |      |