

# 新宿区市谷加賀町 貸倉庫・事務所

## 東京都新宿区市谷加賀町 倉庫・事務所 64坪

◆希少! 事務所付き倉庫

◆駅徒歩9分の好立地

◆1、2F 空調付き!

◆都営大江戸線「牛込柳町駅」徒歩9分

◆JR中央本線「市ヶ谷駅」徒歩12分



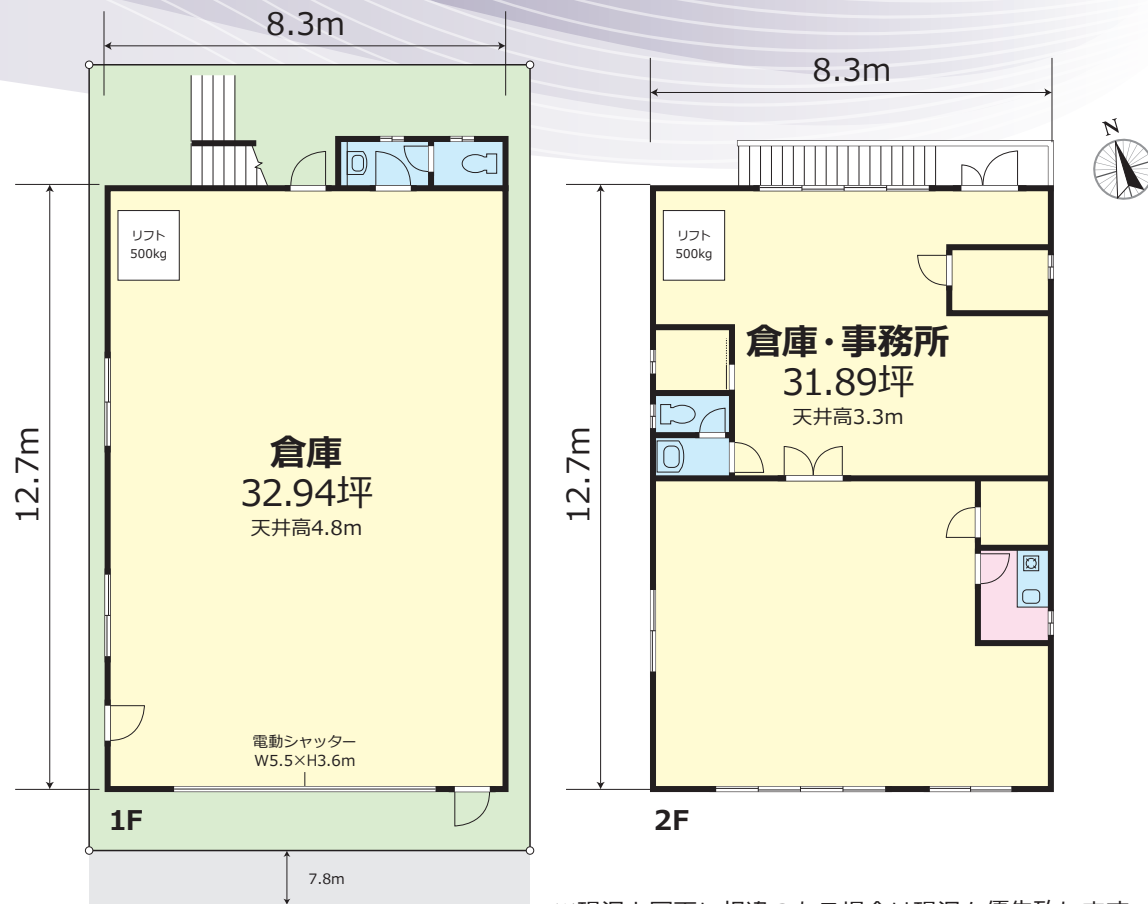
外観



倉庫内



2階事務所



※現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。



### ■ 物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区市谷加賀町2-2-2
- 敷地面積 / 156.09㎡ (47.21坪)
- 建物面積 / 1階: 108.91㎡ (32.94坪) ・ 2階: 105.41㎡ (31.89坪)
- 構造 / 鉄骨造・2階建・倉庫1棟
- 用途地域 / 第一種住居地域

### ■ 賃貸条件

賃料: **800,000円/月** (税別)

- 敷金 / 4ヶ月 ※償却1ヶ月
- ※持込み工事の内容・規模等により敷金は別途協議させていただきます
- 礼金 / 1ヶ月 (税別) ■使用開始日 / 2024年11月1日



国土交通大臣 (2) 第9359号

【本社】 〒350-1147 埼玉県川越市諏訪町10-13

【東京オフィス】 〒104-0053 東京都中央区晴海3-13-1-5201

## 共同流通株式会社

お問い合わせ

TEL: 049-247-4311

FAX: 049-247-3600

URL: <https://www.kdr.jp>

物件の詳しい資料ございますお気軽にお問い合わせください

手数料負担割合	貸主	借主	100%
手数料配分割合	元付	客付	100%
■取引形態: 専任媒介			